Приложение № 4 к ТЗ

Акт осмотра Объекта

п. Баранчинский *08 апреля 2026 года*

1. Комиссия в составе:
Руководитель отдела ОКСиЭ – Новиков С.Б.
Руководитель проекта ОКСиЭ -Овчинникова А.В.
Главный специалист ОКСиЭ- Ганин В.М.

Созданная приказом № 2-р от 09.01.2025г.), руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу: Россия, Свердловская область, г. Кушва, п. Баранчинский, ул. Коммуны, д. 47, ОПС 624315.
(адрес объекта)

(право пользования)

66:53:0601004:1693
(кадастровый номер)

5802400000324
(инвентарный номер)

2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: жилое, отделение связи, находится в здании 5-и этажном;
Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1975;
Этажность здания 5;
Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1;
Тип конструктивной схемы здания: _____*[Тип конструктивной схемы здания]*;
Материал наружных стен здания: шлакобетонные;
Материал перекрытий здания:
этажи – железобетонные (плиты перекрытия),
чердак - отсутствует;
Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие): ;
Вид конструкции кровли: ;
Покрытие кровли: ;
Тип фундамента здания: железобетонные;

Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов
3.1. Конструктивные элементы
3.1.1. Фундамент:



Козырек крыльца:
Наличие:Нет.
Наличие дефектов);
Фотографии:



Ограждение крыльца:
Наличие:
Нет.



Наличие дефектов:
Решение по ремонту:
Выполнить работы по устройству ограждения крыльца;

Фотографии:



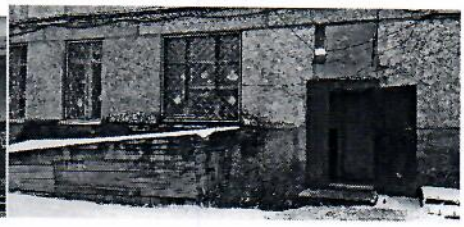
3.1.5. Пандус
Наличие:
Есть.
Наличие дефектов: Есть
Решение по ремонту:

Система водостока
Наличие:
Нет.

3.1.10. Окна и балконные двери

Окна
Наличие:
Да.
Наличие дефектов:
Да.
Решение по ремонту:
Справочник: выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы (с учетом требований, указанных в ТЗ);
Фотографии:





Решетки
Наличие:
Да.
Наличие дефектов:
Да.
Решение по ремонту:
Выполнить работы по замене существующих решеток окон (с учетом требований, указанных в ТЗ
Фотографии:



Рольставни
Наличие:
Нет.

3.1.11. Наружные двери

Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)
Наличие:

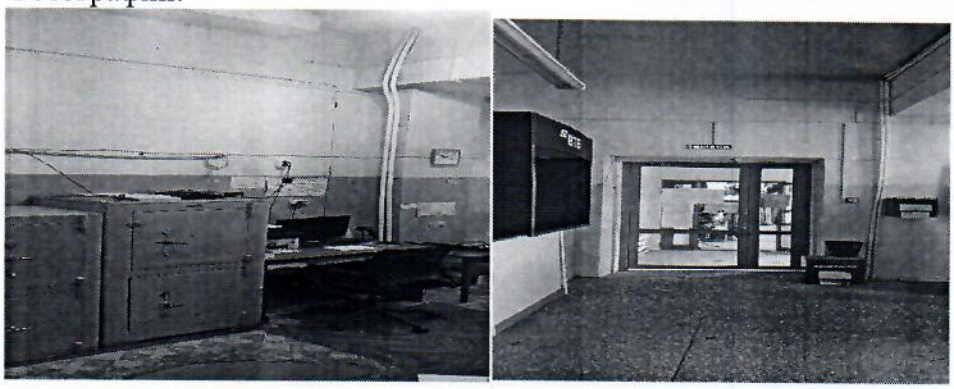
Нет.
Наличие дефектов:

Тамбуры внутри помещений
Наличие:
Да.
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с учетом требований, указанных в ТЗ.



3.1.13. Элементы отделки
Полы (финишное покрытие полов)
Наличие дефектов:
Да.
Решение по ремонту:
Выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ).

Фотографии:



Отделка потолков
Наличие дефектов:
Да.
Решение по ремонту:
выполнить ремонтные работы
по исправлению дефектов финишной отделки потолка;

Фотографии:

3.2.2. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения):

ХВС

Наличие:

Подключения к центральным сетям:

Выполнить ремонтные работы с учетом требований ТЗ.

Фотографии:



ГВС

Наличие:

Нет.

Возможность подключения к центральным сетям:

Нет.

Решение по ремонту:

Требуется устройство накопительного водонагревателя;

Фотографии:

3.2.3. Теплоснабжение (отопление):

Тип теплоснабжения (отопления):

Существующий тип подключения:

Подключено к центральным сетям:

Да.

Решение по ремонту:

Требуется ремонт отопления, согласно ТЗ;

Фотографии:

Фотографии:



3.2.6. Кондиционирование:

Наличие в ремонтируемых помещениях:

Нет.

Наличие дефектов:

Решение по ремонту:

Выполнить ремонтные работы с установкой новых приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ);

Фотографии:

3.2.7. Тепловые завесы:

Наличие в ремонтируемых помещениях:

Нет.

Наличие дефектов:

Решение по ремонту:

Выполнить ремонтные работы с установкой новых тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ);

Фотографии:

Подписи председателя и членов комиссии:

Руководитель отдела ОКСиЭ		Новиков С.Б.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
Руководитель проекта ОКСиЭ		Овчинникова А.В,.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
Главный специалист ОКСиЭ		Ганин В.М.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*